

Wie viel Haus kann ich mir eigentlich leisten?

Tipps von Bodo Lauterborn für alle künftigen »Bauherren«

Eine Familie bezahlt im Schnitt rund 750.000 Euro Miete. Damit hätte sie ungefähr 2,7 Häuser abbezahlen können. Nach wie vor ist der Kauf einer Immobilie interessant, auch wenn die Preise auf hohem Niveau stagnieren. Mit einer soliden Planung könnte der Traum von der eigenen Immobilie nun dauerhaft wahr werden. Es gibt im Moment Fördermittel, die bei rund einem Prozent Zins liegen. Bankfinanzierungen liegen zwischen 2 % und 3,5 % Zins – je nach Festschreibung und Auszahlung. Aufgrund der derzeitigen günstigen Zinslage kann man beinahe sagen, dass die monatliche Finanzierungsbelastung fast immer günstiger ist als die Miete.

Was kostet's?
Die Beispielberechnung gibt einen Überblick: (Quelle: KERNHAUS)

Haus, Grundstück und Kaufnebenkosten: 252.974 Euro
Eigenkapital und Eigenleistung (ca. 17 %): 43.474 Euro
Bankdarlehen (26 Jahre, eff. 3,29 %): 159.500 Euro/664,58 Euro im Monat
KfW-Darlehen: 50.000 Euro/216,80 Euro im Monat
Rate: 881,38 Euro/Monat
Zuerst sollten Sie ermitteln, wie viel Sie im Monat für ein Darlehen aufbringen können. Gehen Sie von Ihren Nettoeinkünften aus und rechnen Sie regelmäßige Zahlungen dazu, mit denen

Sie langfristig rechnen können. Ziehen Sie davon die festen monatlichen Ausgaben sowie die Lebenshaltungskosten ab und planen Sie eine Reserve für größere Ausgaben ein. Als

schonen, sind Eigenleistungen. Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der KS Hausbau GmbH in Hilzingen, erklärt, was bei »Do-it-yourself« machbar ist: »Eigenleis-

Bauherren sich und die Belastbarkeit von Freunden und Familie nicht überschätzen. Oft geraten »Laien« auf dem Bau an ihre Grenzen. Rohbau- und Zimmerarbeiten sollten nicht

genen Betrieb erfolgen. Bei unsachgemäßem Anschluss drohen Gefahren und Schäden durch Brand oder Stromschlag. Auch im sanitären Bereich sind die Folgen bei nicht fachge-

Tour zu Effizienzhäusern

In Zusammenarbeit mit der Architektenkammer Baden-Württemberg, Kammergruppe Konstanz, der Kreishandwerkerschaft Westlicher Bodensee und solarcomplex geht die Energieagentur Kreis Konstanz am Samstag, 24. Mai, von 14 bis 17 Uhr auf Besichtigungstour.

Jeder kann sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten, sein Haus energieeffizient zu bauen oder zu sanieren, machen. Denn das Effizienzhaus wird als wichtiges Modell für die Zukunft gesehen. Das Gebäude spart nicht nur möglichst viel Energie ein, es ist sozusagen auch ein »Kraftwerk«.

Vorbildliche Bauherren, Energieberater und Architekten geben Einblicke und berichten von der Umsetzung der Maßnahmen. Bei jeder Effizienzhaus-Tour werden voraussichtlich zwei Projekte besichtigt. Dabei stehen energetisch effiziente und architektonisch beispielhafte Alt- und Neubauten auf dem Programm und es ist ausreichend Zeit eingeplant, um auf individuelle Fragen einzugehen.

Treffpunkt ist am Rathaus in Singen. Es geht auf die Höri und nach Worblingen. Die Teilnahme ist kostenlos. Eine Voranmeldung ist unbedingt erforderlich bei Jutta Gaukler unter 0163/1410357 oder gaukler@solarcomplex.de. Mehr auch unter www.energieagentur-kreis-konstanz.de.

IMMOBILIE DER WOCHE

EINLADUNG ZUR HAUSBESICHTIGUNG

MDS iHome - das modulare Eigenheim
So baut man heute: schnell, stressfrei und flexibel



Sonntag, 18.05.2014 von 13:00 bis 17:00 Uhr
Ermin-Hohlwegler-Straße 26 | D-78234 Engen-Welschingen
Tel. +49 (0) 7733 / 3603-901 | info@mids-ihome.eu | www.mids-ihome.eu

MDS
iHome

Gutschein für:
Kaffee und für die
Kleinen eine
Überraschung



Faustformel gelten 750 Euro für eine Person plus 250 Euro für jede weitere (geplante) Person. Zinsen, Tilgung und Nebenkosten sollten höchstens 45 Prozent vom Monatsnetto ausmachen. Bedenken Sie auch die Nebenkosten. Andererseits können durch moderne Haustechnik Energiekosten eingespart werden. Verbraucher schützen rechnen mit 2,50 bis drei Euro pro Quadratmeter. Eine gern genutzte Möglichkeit, um die Kasse beim Bau zu

tungen oder Änderungen an der Ausstattung kann man in vielen Fällen in Absprache mit dem Anbieter vornehmen. Auch für ungeübte Handwerker ist die Ersparnis beim Malen, Tapezieren, Teppichlegen und im Trockenbau hoch. Etwas schwieriger ist das Legen von Laminat oder Fliesen. Hier kann man circa 30 bis 40 Euro pro Quadratmeter einsparen. Auch Außenbereiche und Gärten lassen sich in Eigenregie anlegen. Allerdings sollten

selbst ausgeführt werden, da sie statisch relevant sind. Damit das Häusle bauen auch Spaß und Freude bringt, sollte man falsche Sparsamkeit bei den entscheidenden Gewerken, wie zum Beispiel Elektrik und Sanitär, unbedingt vermeiden. Es gibt zwar Anleitungen zum selber basteln, aber diese Arbeiten sollte ein ausgebildeter Fachmann übernehmen. Erstprüfung und Inbetriebnahme müssen von einem in das Installateur-Verzeichnis eingetra-

chter Ausführung oft enorm. Wasserschäden führen zu langen Trocknungsphasen oder unangenehmen Reparaturen, wie dem Öffnen von Decken und Wänden mit Schmutz im ganzen Haus. Für Handwerker gilt hier eine Gewährleistungspflicht. Bei »rechten« Handwerkern sind Schäden in den meisten Fällen über deren Betriebspflicht abgedeckt. Zeit und Nerven spart die Ausführung des gesamten Baus durch einen Generalunternehmer.«

Für den Verkäufer KOSTENNEUTRAL
Gerhard Hammer Immobilien Bodensee@AllFinanzAG.de
Bankfachwirt/Vorstand Tel. 07731 62047 + Direkt: 0172 7239 045
EINER von 8.363 vorgemerkten, geprüften KUNDEN
KAUFT Ihr/e Haus/Wohnung am BODENSEE.
EINWERTUNG mit Beratung bis 31.05. kostenlos - Energie-Ausweis € 99,- + MwSt.

digabau
Regionalbüro
Hauptstrasse 45a
78269 Volkertshausen
0 77 74 / 9 22 99 96
h.aberle@digabau.de
www.digabau.de

Besichtigen Sie ein zweigeschossiges frei geplantes Einfamilienhaus auf Bodenplatte, das uns unsere zufriedene Bauherrschafft zur Verfügung stellt. Massive Ziegelbauweise als KfW 70 Effizienzhaus mit Wärmepumpe.

KUNDENHAUSBESICHTIGUNG
Sonntag 18.05.2014, 11.00-16.00 Uhr
78234 Engen-Neuhausen, Maierbachstraße
Der Weg ist im Ort ausgeschildert

Ich werbe im WOCHENBLATT...

Helmut Grison GmbH
- Meisterbetrieb -
Isoliertechnik
Gewerbestr. 5
78247 Hilzingen
Tel. 07731 - 94 70 64
Fax 07731 - 94 70 69
info@grison-isoliertechnik.de
www.grison-isoliertechnik.de

Kerstin Grison
Geschäftsführung

»... weil das Wochenblatt ein wichtiges regionales Medium ist, über dieses ich sehr wirksam meine Firma präsentieren kann, um unsere potenziellen Neukunden und unsere bestehenden Kunden über unsere Dienstleistungen und Neuerungen im Bereich der Isoliertechnik zu informieren.«

3 von 4
DREI VON VIER
LESEN DAS
WOCHENBLATT

Offene Besichtigung
Freitag, 16.05.2014
um 18.00 Uhr
Hohentwielweg 3
78244 Gottmadingen

Wohnhaus
mit vielen Vorzügen! In bester Wohnlage, um die Adresse wird man Sie beneiden. Viel Platz um Ihre Wohnträume zu realisieren.

Kaufpreis 390.000,- €
Der angegebene Preis versteht sich zzgl. 3,57% Maklerprovision inkl. ges. MwSt.

Wir freuen uns auf Sie!

Volksbank eG
Schwarzwald Baar Hegau
doppel opt.

Tel. 07721 802-1717
www.voba-sbh.de

Volkertshausen, 3-Fam.-Haus, 2x 4 1/2 Zi.
à 125 m² Wfl., 1x 3 Zi., Grundst. 1.100 m²,
4 Garagen, frei € 360.000,-
Singen, Überlinger Str., 1,5-Zi.-ETW, EBK,
Keller, Bj. 1994, TG € 48.500,-
Worblingen, Staaäckerweg, 1,5-Zi.-ETW
in 4-Fam.-Haus, 47 m² Wfl., EG, Küche,
Stellplatz, kurzfristig frei € 58.000,-
Aach, 2-Zi.-ETW, 56,87 m² Balkon, Keller,
Carport, kurzfr. frei € 88.000,-
Trendhaus 0160/93127551

ReWa Immobilien www.rewa-immobilien.de
Ständig über 80 Objekte

visek-baut.de

Singen + 10km: Für Alu-Mitarbeiter mit Fam.
gr. Wohnung oder Haus bis 1.500,- Miet
GARANT IMMOBILIEN Tel.: 07771/91443-0

PERFEKTHAUS
Einziehen - Leben - Wohlfühlen

HAUS DANIEL
EFH, 4 Zimmer, ca. 88 m² Wfl., auf Bodenplatte, ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge, inkl. Bauherrensicherheitspaket, TÜV-Abnahme, Wohnraumbelüftung, individuelle Planung.
ab € 129.990,-

W.LEBERER
MASSIVBAU GMBH
Krummebergstraße 13
88662 Überlingen, Fon: 07551 308 59 77
www.leberer-perfekthaus.de

Schönes REH in Singen
in Citynähe zu verkaufen, Wfl. ca. 90 m²,
mit Garage, KP 168.000,- €
SPI-Immobilien, Tel. 0171 - 2024969

Kleines Büro in Singen
zentrale Lage, ideal für Versicherungen
bzw. Finanzdienstleister,
EG, mit Stellplatz, KP auf Anfrage
SPI-Immobilien, Tel. 0171 - 2024969

4-Zi.-Wohn. in Engen
zu verkaufen, ruhige Lage,
ca. 87 m², 2. OG, schön geschnitten,
mit Balkon, KP 120.000,- €
SPI-Immobilien, Tel. 0171 - 2024969

Glasduschen
Duschabtrennungen aus Glas,
rahmenlos oder teilgerahmt
Ulf Schilli
Tel. +49 7731 14 81 63 42
Mobil +49 171 3 69 61 44
E-Mail: h.u.schilli@t-online.de

Romano Hausmeister- & Fahrerservice
→ Entrümpelung; Umzüge, Transporte
→ Alle Arbeiten am und ums Haus
Enge Str. 6 * 78224 Singen * Tel. 0152 53 58 42 89

EINLADUNG ZUR HAUSBESICHTIGUNG
Effizienzhaus mit diffusionsoffenem Wandaufbau, 3-fach Verglasung,
Wärmepumpe, Fußbodenheizung, zellulose Dämmung,
innovativem Grundriss und mit Galerie.

Waldstr. 4, 78345 Moos.
Sonntag 18.05. 13.00 bis 17.00 Uhr.

bk Baukonzepte Jochen Blumer
Föhrenweg 3 | 78315 Radolfzell-Böhringen
+49 (0) 77 32 94 06 49 - 0 | info@bk-baukonzepte.de
www.bk-baukonzepte.de

GELEGENHEIT - Volkertshausen
4,5-Zi.-ETW, 131 m² Wfl., Ortsrandlage,
in 3-FH, EBK, Gartenanteil, Keller, Doppelgarage, gr. Werkstatt mögl. € 165.000,-
plus Doppelgarage € 12.000,-
3,5-Zi.-ETW, DG, 73 m², plus Gartenanteil,
EBK, Keller, frei € 98.000,-
plus Doppelgarage € 12.000,-
Beide Wohnungen sind frei!

Super Kapitalanlage
Tengen-OT, Ortsrandlage, 4-Fam.-Haus,
290 m² Wohnfläche, Baujahr 1975, 2 EBK,
2 Garagen, 3 Stellplätze, frei, 10% Rendite
bei Vollvermietung € 238.000,-

Tengen 2 x 100 m² ETW, EG, hell, Grundrisswahl! Barrierefrei! Keller, 4 Stellpl. € VB

Büblingen, DHH neuwertig, 125 m² Wfl.,
Garage frei nach Absprache € 229.000,-

für Handwerker
Blumenfeld, RMH, Grundstück 230 m²,
Wohnfläche 160 m² und noch 76 m² DG
zum Ausbauen, Garage € 98.800,-

für die Großfamilie
Binningen, großes 1-Fam.-Haus mit ELW,
Wfl. 280 m², Gr. 670 m², Kamin, frei nach
Absprache € 380.000,-
Trendhaus 0171/8322163

Vermietungen

1 Zimmer

Mansarden Loft
bei Neuhausen, 40 m², WM 340.- € ab,
ab 01.06., Tel. 0157-73210157 ab
16h

**Si-Mitte: 1 1/2-Zi.-Whg., 41 m², Lift, Balkon, betreutes
Wohnen, sofort frei € 350,- + NK
Nähere Angaben auf Anfrage.
SIENER Immo., Tel. 07731/12171**

1 Zi., 14 qm, unmöbliert
Mühlhausen, 150,- € KM + NK + 3
KM KT, zu verm., Zuschriften unter
114826 an das SWB, Pf. 320, 78203
Singen

Nachmieter gesucht
1 Zi.-Whg., R' zell, 40 m², m. EBK u.
Bad, WM 400.-. 0172-7794939